



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
«ГИПРОГОР»

---

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования Ейский район  
Муниципальный контракт № 1 от 14.11.2018 г.

**Проект**  
**«О внесении изменений в Генеральный план Копанского  
сельского поселения Ейского района Краснодарского края,  
утвержденный решением Совета муниципального  
образования Ейский район от 29 октября 2014 года № 261»**

**Генеральный план**  
**Положение о территориальном планировании.**  
**Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения**

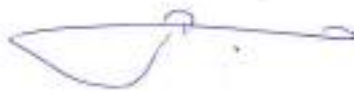
**МОСКВА 2018**

Заказчик: **Управление архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования Ейский район**  
Муниципальный контракт № 1 от 14.11.2018 г.

**Проект**  
**«О внесении изменений в Генеральный план Копанского  
сельского поселения Ейского района Краснодарского края,  
утвержденный решением Совета муниципального  
образования Ейский район от 29 октября 2014 года № 261»**

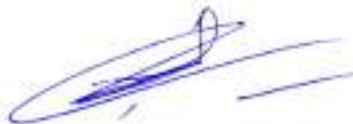
**Генеральный план**  
**Положение о территориальном планировании.**  
**Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения**

Зам. генерального директора



С.А. Ткаченко

Руководитель проекта



.А. Бухарин

Главный инженер проекта



В.И. Алехин

## **Содержание**

<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Параметры функциональных зон .....</b>	<b>11</b>
<b>3. Приложения .....</b>	<b>22</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях  
планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»</b>								
<b>Электрические подстанции</b>								
1.	ТП-1	602040217	Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10/0.4 кВ	2020 г.	Охранные зоны объектов электроэнергетики (10 м)
2.	ТП-2	602040217	Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0.4 кВ	2030 г.	Охранные зоны объектов электроэнергетики (10 м)
3.	ТП-3	602040217	Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0.4 кВ	2030 г.	Охранные зоны объектов электроэнергетики (10 м)
<b>Линии электропередачи</b>								
4.	-	602040315	Воздушные линии электропередач КЛ-10 кВ	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	-	Протяженность – 987 м	2030 г.	Охранные зоны объектов электроэнергетики (10 м)
<b>Пункты редуцирования газа</b>								
5.	ГРП №3	602040514	Газораспределительный пункт	Территории планируемого градостроительного	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	2030 г.	Охранные зоны объектов газоснабжения

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				освоения в восточной части станицы				(10 м)
<b>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</b>								
6.	-	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	-	Диаметр – 200 мм, протяженность – 1858 м	2030 г.	Охранные зоны объектов газоснабжения (2 м)
<b>Объекты водоснабжения</b>								
7.	-	602041101	Групповой водозабор с системой очистки и осветления подземных вод до питьевого качества	На севере станицы Копанская	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 500000 куб. м в год (57 куб. м в час)	2030 г.	I, II, III пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
<b>Сети водоснабжения</b>								
8.	-	602041202	Водовод	От планируемого группового водозабора вдоль автодороги регионального значения до территорий планируемого градостроительного освоения	-	Диаметр – 200 мм, протяженность – 2344 м	2030 г.	Не требуется
9.	-	602041202	Водопровод	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	-	Протяженность – 2322 м	2030 г.	Не требуется
<b>Объекты водоотведения</b>								
10.	-	602041301	Очистные сооружения для приема	В южной части станцы в районе	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 400000 куб. м в год	2030 г.	Санитарно-защитная зона (200 м)

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			хозяйственно-бытовых канализационных стоков	балки Копани		(45 куб. м в час)		
<b>Сети водоотведения</b>								
11.	-	602041401	Безнапорные канализационные сети	В станице Копанская	-	Диаметр – 200 мм, протяженность – 3570 м	2030 г.	Не требуется
<b>II. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»</b>								
<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>								
12.	III-1-1	602030901	Автомобильная заправочная станция	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	Зона объектов автомобильного транспорта	2 колонки	2020 г.	Санитарно-защитная зона (100 м)
13.	III-1-2	602030902	Станция технического обслуживания	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	Зона объектов автомобильного транспорта	1 пост	2030 г.	Санитарно-защитная зона (50 м)
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>								
14.	-	602030502	Главная улица	Территории планируемого градостроительного освоения в восточной части станицы	-	Протяженность – 388 м	2030 г.	Не требуется
15.	-	602030503	Улица в жилой застройке	Территории планируемого	-	Протяженность – 2748 м	2030 г.	Не требуется

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				градоостроительного освоения в восточной части станицы				
<b>III. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения»</b>								
16.	I-3-2	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Территории планируемого градоостроительного освоения в восточной части станицы, по ул. Победы	Зона специализированной общественной застройки	Тренажерный и спортивный залы на 322 кв. м пола, бассейн на 110 кв.м зеркала воды, спортивные площадки – 0,12 га	2030 г.	Не требуется
<b>IV. Объекты местного значения в областях культуры и искусства, и прочего обслуживания, предназначенные для решения вопросов местного значения: «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры» и «Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»</b>								
17.	I-8-5	602010803	Церковь	Ул. Верхняя в районе дома 5	Зона специализированной общественной застройки	-	2030 г.	Не требуется
18.	I-8-6	602010804	Торгово-развлекательный центр	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская, ул. Ленина, 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Кинозал на 250 мест, магазин площадью 306 кв.м, кафе на 35 посадочных мест, помещения бытового обслуживания, аптечный киоск, пункт приема вторичного сырья, отделение связи, юридическая консультация	2030 г.	Не требуется

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>V. Объекты местного значения в области отдыха и туризма, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»</b>								
<b>Объекты отдыха и туризма</b>								
19.	I-6-6	602010604	Спортивно-оздоровительный детский лагерь	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская	Зона отдыха	70 мест, продолжительность работы 4-6 месяцев	2030 г.	Не требуется
20.	I-6-7	602010602	Пансионат семейного типа с возможностью лечения	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская	Зона отдыха	90 мест, продолжительность работы более 6 месяцев	2030 г.	Не требуется
21.	I-6-8	602010602	База семейного отдыха	Краснодарский край, Ейский район, юго-западнее балки "Глубокая"	Зона отдыха	30 мест, продолжительность работы более 6 месяцев	2030 г.	Не требуется
<b>Общественные пространства</b>								
22.	I-9-1	602010903	Центральный сквер (реконструкция)	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская, ул. Мешкова	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	2020 г.	Не требуется
23.	I-9-2	602010904	Общественный пляж	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская, ул. Набережная	Зона отдыха	-	2030 г.	Не требуется
24.	I-9-3	602010904	Общественный пляж	Краснодарский край, Ейский район, южнее плёса Глубокий на балке Глубокой (Дзюбино)	Иные зоны	-	2030 г.	Не требуется



*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

№ п/п	№ объекта на карте	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>VI. Объекты местного значения в области погребения, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения»</b>								
25.	V-1-2	602050301	Сельское кладбище	-	Зона кладбищ	-	2030 г.	Санитарно-защитная зона (50 м)
<b>VII. Объекты местного значения в области сельского хозяйства, предназначенные для решения вопроса местного значения: «Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства»</b>								
<b>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</b>								
26.	II-1-1	602020106	Кирпичный завод	353675, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская	Производственная зона	-	2030 г.	Санитарно-защитная зона (300 м)
27.	II-1-2	602020109	Производственный комплекс по глубокой переработке зерна пшеницы в муку	Краснодарский край, Ейский район, Копанское сельское поселение, секция 1-34 контур 35	Производственная зона	Производительность – 60 тонн в сутки	2020 г.	Санитарно-защитная зона (300 м)
<b>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>								
28.	II-2-7	602020207	Свинотоварная ферма (реконструкция)	Краснодарский край, Ейский район, Копанское сельское поселение, секция 1-16 контур 203	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Увеличение численности голов до 12 тысяч	2030 г.	Санитарно-защитная зона (500 м)
29.	II-2-8	602020207	Овцотоварная ферма №7 (реконструкция)	Краснодарский край, Ейский район, Копанское сельское поселение, секция 1-17 контур 135	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Увеличение численности голов до 50 тысяч	2030 г.	Санитарно-защитная зона (300 м)
30.	II-2-9	602020202	Комплекс крупного рогатого скота	Краснодарский край, Ейский район, Копанское сельское поселение, севернее МТФ №3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Более 6,0 тысяч молодняка, более 2,0 тысяч коров	2030 г.	Санитарно-защитная зона (1000 м)
31.	II-2-10	602020201	Тепличный комплекс	Краснодарский	Производственная	-	2020 г.	Санитарно-защитная

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

<b>№ п/п</b>	<b>№ объекта на карте</b>	<b>Код объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Планируемый срок ввода в эксплуатацию</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
				край, Ейский район, ст-ца Копанская, секция 1-16 контур 142	зона сельскохозяйственных предприятий			зона (100 м)

## 2. Параметры функциональных зон

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
1	Зона кладбищ	Существующая	-	40047,84
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	15125,06
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	11284,21
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	19349,25
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16275,68
6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18744,36
7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18896,24
8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18290,43
9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18759,72
10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28836,92
11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	29612,37
12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	31603,69
13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28502,06
14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18129,24
15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28218,78
16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16043,48
17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	14593,72
18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13392,58
19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	49290,10
20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	51464,79
21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28422,46
22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	43706,22
23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28884,73
24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28075,77

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	71997,35
26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	77329,47
27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	84839,10
28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	19544,43
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18497,06
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	26561,04
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13617,22
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13304,85
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13135,90
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13411,13
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	12646,87
36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	32954,69
37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	11112,00
38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16611,79
39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	12715,43
40	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	Реконструкция центрального сквера (I-9-1)	36182,92
41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	14817,86
42	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	15293,06
43	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	10240,64
44	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующая	-	27070,81
45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	6926,97
46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	19987,52
47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	12777,88
48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	35604,01
49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	49386,70

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	29406,45
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	8169,98
52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	15862,59
53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	Газораспределительный пункт (ГРП №3)	18918,26
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ (ТП-2)	45155,69
55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ (ТП-3)	9318,07
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	16682,33
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	24481,27
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	31620,54
59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	30634,04
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	33132,58
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	30683,33
62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	31742,67
63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	9994,86
64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17591,65
65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	33119,32
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16740,63
67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	14070,26
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	29355,37
69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	32214,40
70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16538,40
71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16629,43
72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17407,39
73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	33787,08

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/ планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17399,39
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	28436,28
76	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16465,51
77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16628,43
78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	34444,63
79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18096,00
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13996,07
81	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16678,70
82	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	16610,24
83	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	34610,70
84	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18034,95
85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13680,61
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	68051,06
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13764,99
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18186,48
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	34669,02
90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	15151,95
91	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	15688,63
92	Зона режимных территорий	Существующая	-	82451,48
93	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	22815,72
94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	8147,45
95	Коммунально-складская зона	Существующая	-	16369,59
96	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	15922,65
97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17017,63
98	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	36471,55
99	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18142,26

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
100	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13026,56
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	20224,69
102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	14921,65
103	Коммунально-складская зона	Существующая	-	82861,31
104	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	12091,43
105	Коммунально-складская зона	Существующая	Электрическая подстанция регионального значения (ПС-35/10кВ "Копанская")	41550,08
106	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18091,87
107	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	40939,14
108	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	20589,70
109	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18682,15
110	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	30647,36
111	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	21794,43
112	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	32578,77
113	Зона режимных территорий	Существующая	-	74685863,00
114	Зона режимных территорий	Существующая	-	3114,89
115	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17564,52
116	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	3943,32
117	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	26600,57
118	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	-	13791,03
119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	15433,26
120	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	-	2668,49
121	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	261232,07
122	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	25098,18
123	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	24855,70

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
124	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	10757,52
125	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	43250,44
126	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	37471,86
127	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	24744,71
128	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	11663,73
129	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемая	Торгово-развлекательный центр (I-8-6)	7189,69
130	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	14830,10
131	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	13274,31
132	Зона отдыха	Планируемая	Спортивно-оздоровительный детский лагерь (I-6-6)	14447,53
133	Зона отдыха	Планируемая	Пансионат семейного типа с возможностью лечения (I-6-7)	15448,32
134	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	2730,33
135	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	99,99
136	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	1156,15
137	Зона кладбищ	Планируемая	Сельское кладбище (V-1-2)	14927,03
138	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	236823,45
139	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	220068,57
140	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	136677,74
141	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	59159,06
142	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	51816,38
143	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	98870,85
144	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	51124,42
145	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	209141,65
146	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	95520,36
147	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	10833,14



*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
148	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	6374,83
149	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	4019,00
150	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	6283,06
151	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	21434,08
152	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	25381,44
153	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	383359,56
154	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	4744,84
155	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	10332,60
156	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	9126,07
157	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	46725,03
158	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	102256,59
159	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	51482,65
160	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	39636,50
161	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	8215438,35
162	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	5940459,33
163	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	21418,48
164	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	4949,27
165	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	3408,73
166	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	2727,43
167	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	5413,41
168	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	2104,00
169	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	2027,38
170	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	1950,11
171	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	1829,86
172	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	1784,85
173	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	1704,60

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
174	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	1696,63
175	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	1533,96
176	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	1254,46
177	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	998,03
178	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	531,76
179	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	1798048,78
180	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	2355846,96
181	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	13569043,22
182	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	246706,88
183	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	52745,31
184	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	19063,19
185	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	1080,33
186	Курортная зона	Существующая	-	387317,88
187	Иные зоны	Существующая	База семейного отдыха (I-6-8), Общественный пляж (I-9-3)	1160619,65
188	Иные зоны	Существующая	-	18222,14
189	Производственная зона	Существующая	-	20439,23
190	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	18917,11
191	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	17393,81
192	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	2238,55
193	Зона специализированной общественной застройки	Планируемая	Церковь (I-8-5)	4155,22
194	Производственная зона	Существующая	-	13386,73
195	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	9059,71
196	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	10609,71
197	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Существующая	-	2191,46
198	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемая	-	490098,34

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
199	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	39180,07
200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	-	37867,94
201	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	11598,87
202	Иные зоны	Существующая	-	146351,05
203	Иные зоны	Существующая	-	25744,09
204	Иные зоны	Существующая	-	39966,59
205	Иные зоны	Существующая	-	41234,84
206	Иные зоны	Существующая	-	408442,81
207	Иные зоны	Существующая	-	7744872,41
208	Иные зоны	Существующая	-	800212,98
209	Иные зоны	Существующая	-	92190,91
210	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	157644,48
211	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	940,98
212	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	5807,32
213	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	23196,16
214	Иные зоны	Существующая	-	2062853,43
215	Иные зоны	Существующая	-	1625004,30
216	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемая	-	66418,30
217	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемая	Комплекс крупного рогатого скота (II-2-9)	137938,43
218	Производственная зона	Планируемая	Производственный комплекс по глубокой переработке зерна пшеницы в муку (II-1-2)	152988,97
219	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	5199,42
220	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	4162,14
221	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	139115857,21
222	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	4430808,79

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
223	Зона отдыха	Планируемая	Общественный пляж (I-9-2)	46124,94
224	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемая	-	519978,53
225	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	Реконструкция свиноводческой фермы (II-2-7)	237938,25
226	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	4003,67
227	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	231253,47
228	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	Реконструкция овцеводческой фермы №7 (II-2-8)	195414,45
229	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемая	Очистные сооружения для приема хозяйственно-бытовых канализационных стоков	19739,42
230	Производственная зона	Планируемая	Кирпичный завод (II-1-1)	27317,11
231	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	77334,35
232	Зона отдыха	Существующая	-	480316,55
233	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	72280,74
234	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	-	347541,79
235	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	657862,27
236	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемая	Групповой водозабор с системой очистки и осветления подземных вод до питьевого качества	11314,93
237	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемая	Тепличный комплекс (II-2-10), Трансформаторная подстанция ТП-10/04 кВ (ТП-1)	28253,20
238	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	140891,80
239	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующая	-	5026,16
240	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	3215,57
241	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	2044,91
243	Иные зоны	Существующая	-	8421845,47

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

Номер зоны	Наименование функциональной зоны	Статус (существующая/ планируемая)	Сведения об объектах (№ объекта на карте)	Параметры зоны, площадь (кв. м)
1	2	3	4	5
244	Иные зоны	Существующая	-	3,39
245	Зона специализированной общественной застройки	Планируемая	Физкультурно-оздоровительный комплекс (I-3-2)	6142,15
246	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	42212,16
247	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая	-	36499,37
248	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемая	Автомобильная заправочная станция (III-1-1), Станция технического обслуживания (III-1-2)	4146,21
249	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	3106212,74
250	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемая	-	49730,36
251	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	330124,17
252	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	383423,39

### **3. Приложение**

#### **Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения**

В состав Копанского сельского поселения входит единственный населенный пункт – станица Копанская.

Сведения о границе станицы Копанская содержат графическое описание местоположения границы. Графическое описание местоположения границы станицы представлено на Карте границ населенных пунктов. Описание местоположения границы, а также перечень координат характерных точек границы станицы в местной системе координат МСК-23, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в генплане по установленной форме согласно приказу Минэкономразвития России от 4 мая 2018 года № 236.

Лист № 1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница населенного пункта ст-ца Копанская

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский Край, Ейский муниципальный район, Копанское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 138,99 Га +/-0,23
3	Иные характеристики объекта	Граница населенного пункта ст-ца Копанская установлена в ЕГРН, реестровый номер 16615534

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница населенного пункта ст-ца Копанская  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-23 (Зона 1)

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м*	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	615045.69	1336834.97	-	-
2	615105.56	1336932.28	-	-
3	615115.03	1336947.67	-	-
4	615294.5	1337307.34	-	-
5	615527.04	1337194.15	-	-
6	615500.7	1337149.62	-	-
7	615484.24	1337119.71	-	-
8	615459.1	1337076.71	-	-
9	615531.13	1337052.52	-	-
10	615564.61	1337085.1	-	-
11	615617.56	1337149.61	-	-
12	615698.89	1337106.69	-	-
13	615721.53	1337090.54	-	-
14	615750.84	1337072.57	-	-
15	615759.27	1337067.4	-	-
16	615813.07	1337032.69	-	-
17	615859.5	1336996.45	-	-
18	615871.21	1336987.66	-	-
19	615987.55	1336900.24	-	-
20	616018.47	1336879.97	-	-
21	616027.09	1336874.31	-	-
22	616033	1336884.81	-	-



*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

23	616262.46	1337298.07	-	-
24	616335.88	1337285.96	-	-
25	616475.81	1337289.3	-	-
26	616597.24	1337292.69	-	-
27	616711.51	1337276.16	-	-
28	616712.04	1337281.13	-	-
29	616736.14	1337373.78	-	-
30	616740.03	1337392.38	-	-
31	616779.08	1337554.13	-	-
32	616780.25	1337559	-	-
33	616803.03	1337610.58	-	-
34	616830.72	1337645.74	-	-
35	616878.89	1337780.62	-	-
36	616881.29	1337801.68	-	-
37	616610.22	1337911.7	-	-
38	616644.03	1337979.2	-	-
39	616797.66	1337909.35	-	-
40	616833.6	1338012.22	-	-
41	616700.58	1338073.91	-	-
42	616683.61	1338082.81	-	-
43	616774.81	1338208.09	-	-
44	616849.63	1338313.64	-	-
45	616871.11	1338347.92	-	-
46	616896.39	1338393.76	-	-
47	616923.03	1338449.8	-	-
48	617189.34	1339093.35	-	-
49	617201.44	1339124.34	-	-
50	617213.26	1339159.83	-	-
51	617220.01	1339190.45	-	-
52	617223.41	1339224.97	-	-
53	617225.78	1339246.57	-	-
54	617213.82	1339853.38	-	-
55	617213.67	1339881.03	-	-
56	617213.86	1339896.18	-	-
57	617215.33	1339926.22	-	-
58	617218.33	1339954.97	-	-
59	617222.4	1339981.31	-	-
60	617226.25	1340004.1	-	-
61	617232.67	1340042.05	-	-
62	617319.68	1340527.61	-	-
63	617320.21	1340531.23	-	-
64	617321.81	1340539.54	-	-
65	617340.73	1340646.21	-	-

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

66	617386.76	1340906.11	-	-
67	617466.05	1341350.86	-	-
68	617483.07	1341446.35	-	-
69	617497.46	1341543.52	-	-
70	617522.88	1341722.91	-	-
71	617576.63	1342128.14	-	-
72	617636.94	1342587.93	-	-
73	617312.55	1342574.5	-	-
74	617145.08	1342567.92	-	-
75	617130.04	1342546.87	-	-
76	617058.12	1342419.11	-	-
77	616994.55	1342345.08	-	-
78	616931.6	1342329.62	-	-
79	616888.86	1342347.79	-	-
80	616814.18	1342435.14	-	-
81	616716.2	1342445.55	-	-
82	616669.43	1342434.56	-	-
83	616608.4	1342409.49	-	-
84	616447.92	1342392.55	-	-
85	616319.76	1342372.61	-	-
86	616187.3	1342281.47	-	-
87	616101.41	1342268.61	-	-
88	615993.69	1342155.88	-	-
89	615971.75	1342101.49	-	-
90	615970.13	1342081.05	-	-
91	615965.15	1342080.57	-	-
92	615931.85	1342077.43	-	-
93	615887.92	1342046.35	-	-
94	615882.92	1342046.31	-	-
95	615783.42	1341818.97	-	-
96	615788.75	1341819.01	-	-
97	615743.18	1341715.16	-	-
98	615732.92	1341690.96	-	-
99	615714.98	1341599	-	-
100	615704.85	1341540.71	-	-
101	615696.87	1341419.84	-	-
102	615677.77	1341318.09	-	-
103	615661.91	1341207.29	-	-
104	615661.32	1341191.86	-	-
105	615654.75	1341192.29	-	-
106	614300.69	1341192.18	-	-
107	614234.57	1341192.17	-	-
108	614230.09	1341167.14	-	-

*Внесение изменений в Генеральный план Копанского сельского поселения*

109	614207.18	1341120.26	-	-
110	614193.76	1341099.05	-	-
111	614162.24	1341028.54	-	-
112	614144.05	1340958.76	-	-
113	614146.96	1340898.7	-	-
114	614156.16	1340855.27	-	-
115	614169.44	1340831.81	-	-
116	614196.42	1340778.44	-	-
117	614238.07	1340646.74	-	-
118	614297.04	1340512.54	-	-
119	614300.75	1340486.73	-	-
120	614304.27	1340471.65	-	-
121	614305.31	1340467.63	-	-
122	614352.7	1340264.09	-	-
123	614359.3	1340215.55	-	-
124	614365.09	1340154.09	-	-
125	614381.79	1340118.92	-	-
126	614494.96	1339905.36	-	-
127	614533.55	1339844.91	-	-
128	614542.97	1339830.13	-	-
129	614601.7	1339766.76	-	-
130	614670.24	1339690.31	-	-
131	614704.61	1339629.26	-	-
132	614719.47	1339603.26	-	-
133	614800.09	1339462.27	-	-
134	614826.16	1339436.59	-	-
135	614846.36	1339404.21	-	-
136	615502.88	1339419.98	-	-
137	615484.29	1339340.35	-	-
138	615466.09	1339262.46	-	-
139	615443.62	1339206.26	-	-
140	615428.75	1339159.18	-	-
141	615411.7	1339105.15	-	-
142	615346.45	1338961.9	-	-
143	615330.06	1338913.38	-	-
144	615310.37	1338855.1	-	-
145	615265.21	1338791.32	-	-
146	615258.98	1338779.03	-	-
147	615251.06	1338751.41	-	-
148	615241.06	1338727.55	-	-
149	615217.89	1338671.01	-	-
150	615210.46	1338632.61	-	-
151	615186.58	1338586.46	-	-

152	615117.12	1338503.84	-	-
153	615080.32	1338537.89	-	-
154	614994.57	1338468.91	-	-
155	614988.75	1338464.87	-	-
156	614975.11	1338394.11	-	-
157	614935.58	1338343.44	-	-
158	614877.17	1338290.19	-	-
159	614814.39	1338237.27	-	-
160	614870.63	1338122.61	-	-
161	614936.37	1338031.96	-	-
162	615029.34	1337975.66	-	-
163	615079.67	1337956.04	-	-
164	615061.88	1337889.04	-	-
165	615048.72	1337738.41	-	-
166	615028.28	1337631.34	-	-
167	615033.93	1337473.69	-	-
168	614984.41	1337378.74	-	-
169	614964.4	1337244.83	-	-
170	614976.52	1337201.11	-	-
171	614976.52	1337144.08	-	-
172	614993.37	1337016.09	-	-
173	614993.37	1336816.65	-	-
174	615019.91	1336736.84	-	-
1	615045.69	1336834.97	-	-

**\* Координаты границы населенного пункта ст-ца Копанская получены в составе сведений кадастровых планов территорий кадастровых кварталов территории Копанского сельского поселения, реестровый номер границы ст-цы Копанская в ЕГРН – 16615534, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точки (Mt), м по материалам КПТ – Картометрический метод, 2.50 м**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

\_\_\_\_\_ граница населенного пункта ст-ца Копанская  
(наименование объекта)  
\_\_\_\_\_

**План границ объекта**

Приведен в составе карт генерального плана Копанского сельского поселения Ейского района Краснодарского Края – **Карта границ населенных пунктов** в масштабе 1 : 10 000